

Wohnungen mit Preisbindung

Gemeinde Schlanders

Marillen-Anger

10.06.24

Leonhard Resch



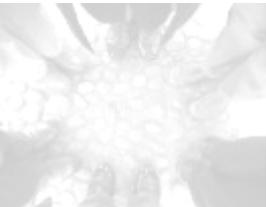
Tätigkeitsfelder der Arche:



Wohnberatung für Senioren

Wohnbauberatung

Beratung von Wohnbaugenossenschaften



Arche Projektwerkstatt

Barrierefrei Wohnen = sich in allen Lebensphasen zu hause frei bewegen

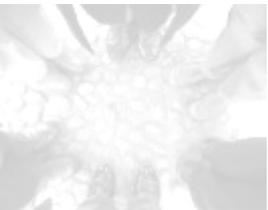
Bewegungsfreiheit dank weitsichtiger Planung

Wer die Bewegungsfreiheit berücksichtigt, ist in jeder Lebensphase daheim gut aufgehoben!

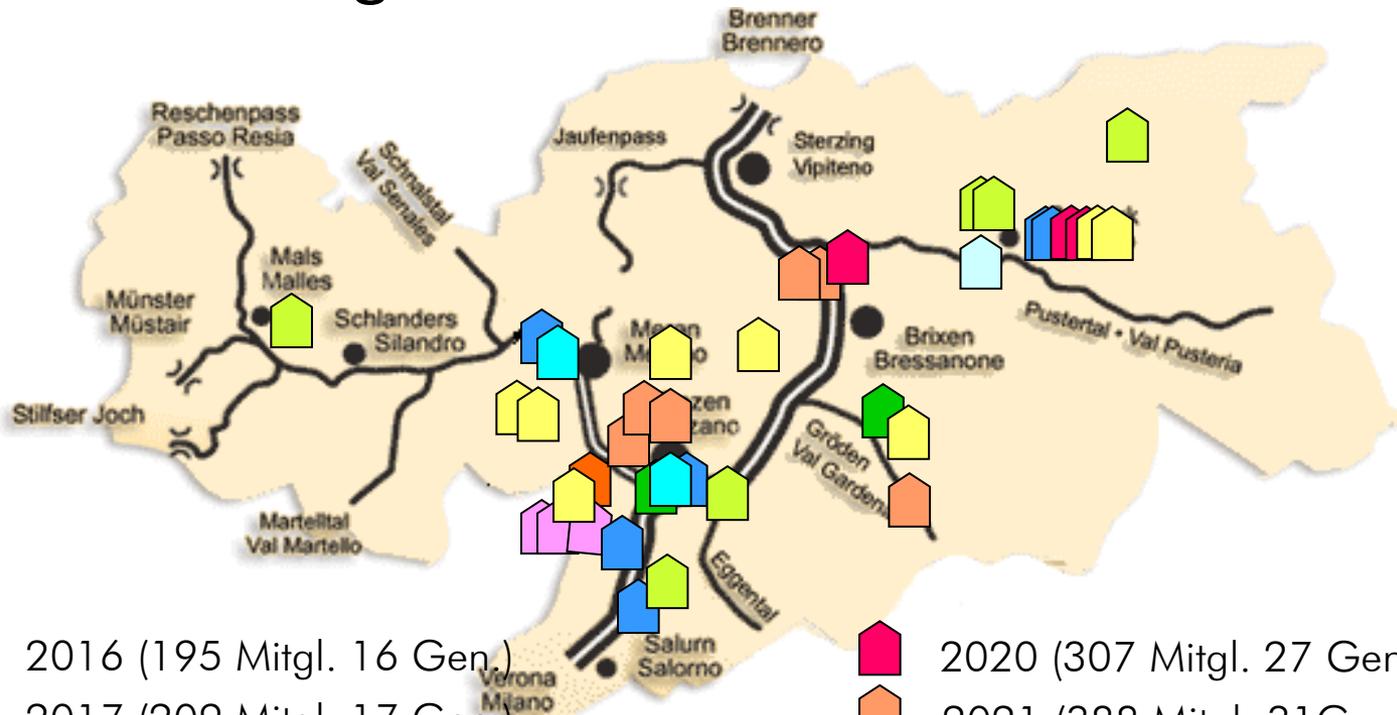


Wohnbauberatung in den KVW-Bezirksbüros

- Bozen – Arche im KVW
- Brixen
- Meran
- Bruneck
- Schlanders



Wohnbaugenossenschaften



-  2016 (195 Mitgl. 16 Gen.)
-  2017 (209 Mitgl. 17 Gen.)
-  2018 (251 Mitgl. 20 Gen.)
-  2019 (275 Mitgl. 24 Gen.)

-  2020 (307 Mitgl. 27 Gen.)
-  2021 (388 Mitgl. 31 Gen.)
-  2022 (401 Mitgl. 33 Gen.)
-  2023 (432 Mitgl. 31 Gen.)

Wohnbaugenossenschaft „Hannesroan“ 3 Wohnungen – Steinegg - Karneid

- Beratung und Betreuung von der Gründung bis zur Auflösung
- Bau eines Mehrfamilienhauses mit denkbar schwieriger Ausgangslage (baulich, rechtlich, organisatorisch)
- Genossenschaftsgründung, Verwaltung, Projektleitung



Wohnbaugenossenschaft LIS

8 Wohnungen in der Erweiterungszone B21 Stegen - Bruneck

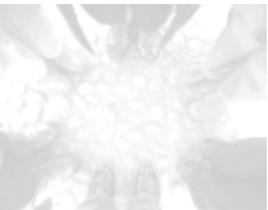


Arche Projektwerkstatt

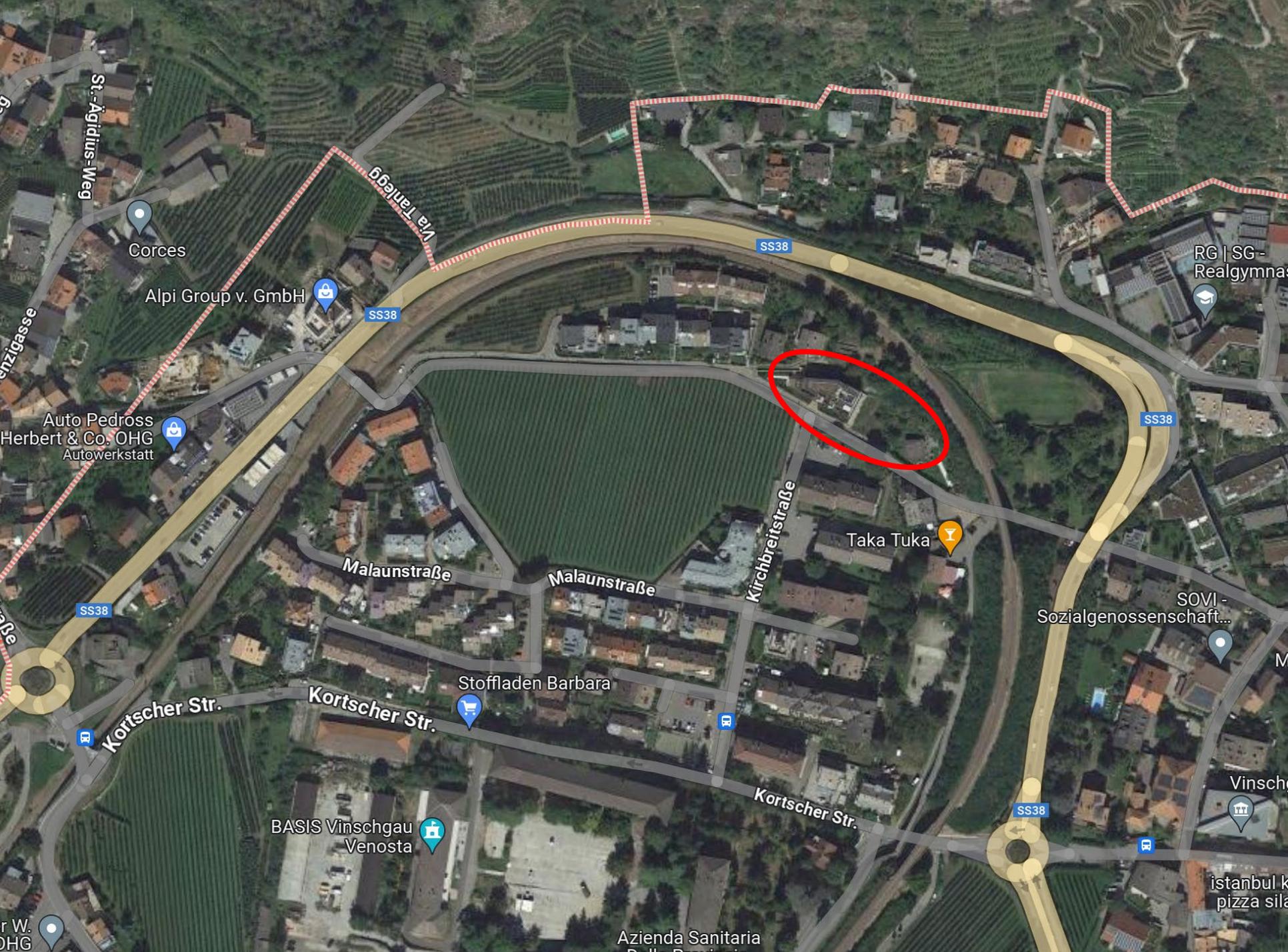
alpsGO!



Wohnen im Alter
Abitare nella terza età



Wohnungen mit Preisbindung Gemeinde Schlanders



St.-Agidius-Weg

Corces

Alpi Group v. GmbH

Via Tanlegg

SS38

SS38

RG | SG -
Realgymna

enzigasse

Auto Pedross
Herbert & Co. OHG
Autowerkstatt

SS38

Malaunstraße

Malaunstraße

Kirchbreitstraße

Taka Tuka

SOVI -
Sozialgenossenschaft...

SS38

SS38

Kortscher Str.

Kortscher Str.

Stoffladen Barbara

SS38

Kortscher Str.

BASIS Vinschgau
Venosta

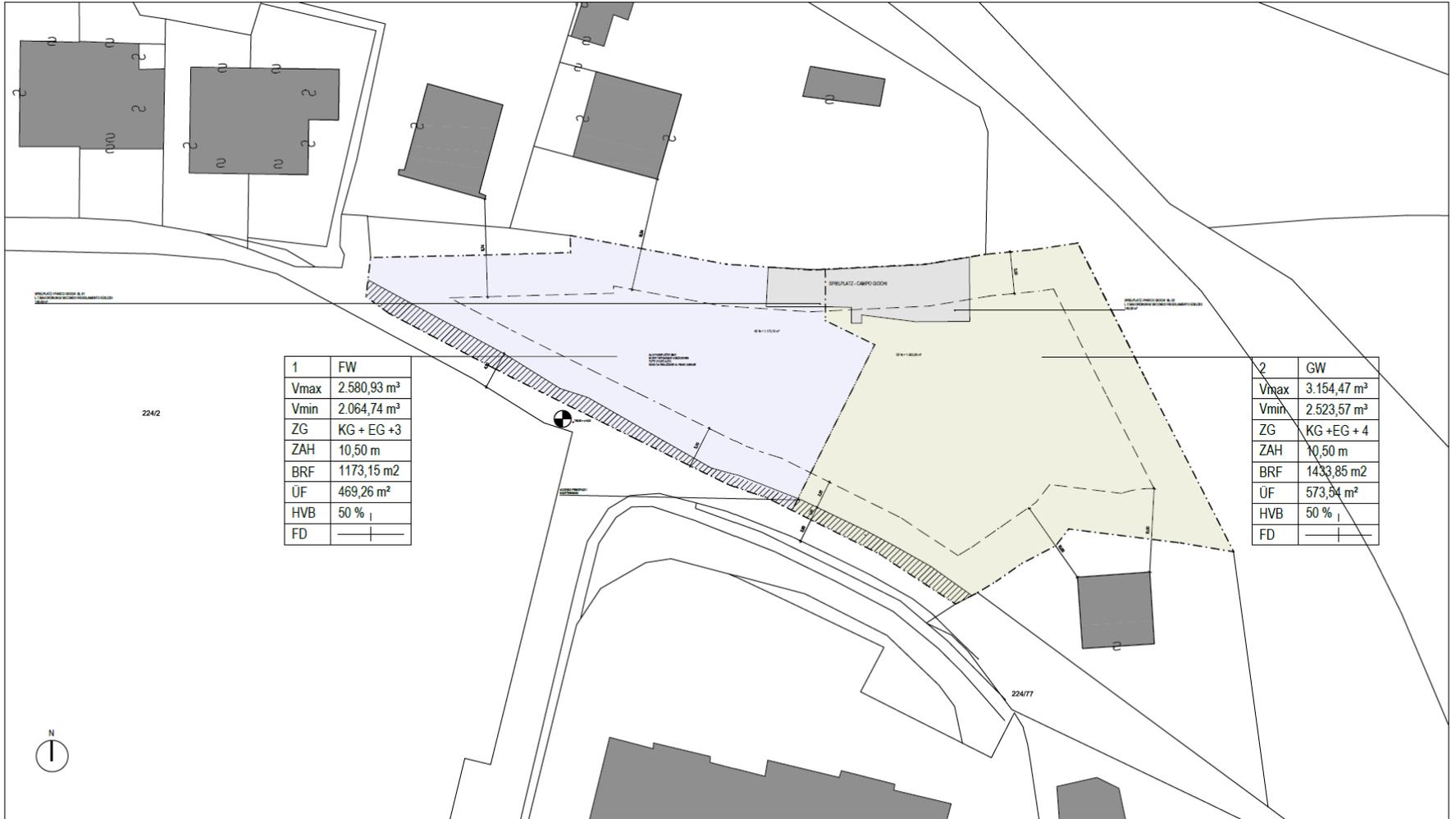
SS38

Vinsch

r W.
OHG

Azienda Sanitaria

istanbul k
pizza sila



1	FW
Vmax	2.580,93 m ²
Vmin	2.064,74 m ²
ZG	KG + EG + 3
ZAH	10,50 m
BRF	1173,15 m ²
UF	469,26 m ²
HVB	50 % ₁
FD	—

2	GW
Vmax	3.154,47 m ²
Vmin	2.523,57 m ²
ZG	KG + EG + 4
ZAH	10,50 m
BRF	1433,85 m ²
UF	573,34 m ²
HVB	50 % ₁
FD	—

RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO M/ S 1/500



BEBAUUNGSVORSCHLAG LAUT GENEHMIGTEN EINREICHPROJEKT / PROPOSTA DI EDIFICAZIONE SECONDO PROGETTO DEFINITIVO AUTORIZZATO
FASDADE SÜDWEST / PROSPETTO SUDOVEST M/S 1/250



Wohnungen mit Preisbindung

Neues Wohnbau-Programm um möglichst einfach und schnell, preiswerte Wohnungen anbieten zu können.

Wichtige Infos:

- 1) Mitmachen können all Jene, die in Schlanders Wohnen oder Arbeiten und eine Erstwohnung kaufen möchten.
- 2) Es werden 2 getrennte Ranglisten erstellt.

Wichtige Infos:

A) Rangliste mit Voraussetzungen des geförderten Wohnbaus

B) Rangliste mit Voraussetzungen für den konventionierten Wohnbau, für „Wohnen für Ansässige“

Nächste Schritte:

- 1) Fragebogen „Erhebung Bedarf“ innerhalb 30/06/24 ausfüllen und an die Arche im KVW mailen
- 2) finanzielle Voraussetzungen prüfen
- 3) Voraussetzungen für den geförderten/konventionierten Wohnbau prüfen (EEVE 22/23)



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Arche im KVV, Beda-Weber-Str. 1, 39100 Bozen
Tel. 0471-061300, Fax 0471-061301
www.kvw.org/arche; info@arche-kvw.org;